



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e

Controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° *115* prog. *115* del **16 OTT. 2015**

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L. 326/03, rispettivamente in data **10/12/04** con Prott. n.60831- 60780 dal Sig. **Raneri Vincenzo**, nato in Alcamo (TP) il **07/02/26**, C.F.: **RNRVCN26B07A176O** e **Raneri Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il **27/12/69** C.F.: **RNRGPP69T27A176C** entrambi ivi residenti nella Via Bonaventura n° 7/B in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Sopraelevazione di un secondo e terzo piano adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di un balcone al 1° piano e modifiche al prospetto e sagoma esterna in un fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e terzo ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. **Fuoco Ragusa Salvatore** sito in Alcamo in Via Bonaventura, n°7/B e censito in catasto, al Fg. 42 particella 835 sub3-4, confinante: a Nord con proprietà **Impellizzeri Vincenzo**, ad Est con via **Tenente Viola**, a Ovest con via **Bonaventura**, a Sud con proprietà **Caradonna Girolamo** e **Granone Vincenza**. =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la dichiarazione resa in data 08/10/14 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/10 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico – sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Fuoco Ragusa Salvatore;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/05/08;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 16/01/15, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 16/01/15 con verbali nn° 11-12;=====

Visto l'Atto di Donazioni e Compravendita n. 16052 di Rep del 19/11/13 ricevuto, in Castellammare del Golfo, dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 10/12/2013 al n. 5870. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione del 08/10/14 rese dai Sig.ri, Raneri Giuseppe, Raneri Maria Vincenza e Raneri Vincenzo, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazione di versamento n° 0105 del 21/03/15 di €. 588,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di € 20.153,80, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 3.571,35+ € 265,00;=====

RILASCIA

al Sig. **Raneri Vincenzo**, nato in Alcamo (TP) il 07/02/26, C.F.: RNRVCN26B07A1760 e ivi residente in via Bonaventura n° 7/B in qualità di usufruttuario del Primo piano(sub. 3); Al Sig. **Raneri Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 27/12/69 C.F.: RNRGPP69T27A176C ivi

residente nella Via Bonaventura, n° 7/B, proprietario dell'intero piano secondo e terzo(sub 4) e alla Sig.ra **Raneri Maria Vincenza** nata in Alcamo il 23/09/62 C.F. RNRMVN62P63A176P ivi residente in via Agostino Pantò, n° 52, nuda proprietaria del primo piano (sub 3), la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Sopraelevazione di un secondo e terzo piano adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di un balcone al 1° piano e le modifiche al prospetto e sagoma esterna in un fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e terzo", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in Via Bonaventura n. 7/B e censito in catasto, al Fg.42 particella 835 sub 3 sub 4;=====

Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs N° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia;=====

Alcamo li.....**16 OTT. 2015**

L'Istruttore **Vita Ciaccio**

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. **Pietro Piazza**

II DIRIGENTE
Istruttore **Disegno Tecnico**
Geom. **Piero Giganti**